

**Ogłoszenie przetargu nieograniczonego (licytacja)
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości składającej się z działki gruntu
nr 22/164, 22/165 i 22/188 wraz z istniejącym budynkiem
oraz składnikami majątkowymi
(dalej: „Nieruchomość”)
przez FENICE Poland Sp. z o.o.**

Oznaczenie Nieruchomości

Przedmiotem przetargu nieograniczonego (licytacja) jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 22/164, 22/165 i 22/188 o łącznej powierzchni 2,2685 ha prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olkusz – V Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej KR1O/00071953/7 wraz z istniejącym budynkiem oraz składnikami majątkowymi.

Nieruchomość jest położona w Kluczach 32-310, Klucze-Osada 4A

Opis Nieruchomości

Przedmiotowa Nieruchomość jest zlokalizowana w Kluczach w sąsiedztwie firmy Velvet Care Sp. z o.o. Dostęp do działki: służebność gruntowa drogi na czas nieoznaczony. Kształt Nieruchomości nieregularny, brak znaczących zmian rzędnych wysokości. Na terenie działki nr 22/164 posadowiony jest budynek socjalno-biurowy o powierzchni ok. 180 m² i kubaturze ok. 920 m³ oraz budynek kotłowni o powierzchni 1344 m² i kubaturze 26880 m³ wraz z budowlami towarzyszącymi.

Działka posiada uzbrojenie w następujące media: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków. Otoczenie bezpośrednio to budynki przemysłowe i hale magazynowe.

Cena wywoławcza Nieruchomości: 702.330,00 PLN brutto (siedemset dwa trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Cena zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin i miejsce przeprowadzenia licytacji.

Przetarg odbędzie się 10 stycznia 2019 roku o godz. 10.00, w siedzibie FENICE Poland Sp. z o.o. w Bielsku – Białej, przy ul. Komorowickiej 79a w Sali Kogeneracja.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Tereny z przeznaczeniem na cele produkcji przemysłowej i produkcyjno- usługowo – rzemieślniczej.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące Nieruchomości

Brak

Informacje i zastrzeżenia dodatkowe:

Przetarg nieograniczony (licytacja) odbywać się będzie zgodnie z regulaminem przetargu nieograniczonego (licytacja) z dnia 07.01.2019 r. dostępnym na stronie internetowej www.fenice.com.pl oraz ogłoszeniem o przetargu z dnia 07.01.2019 r.

Osoba i telefon kontaktowy po stronie FENICE Poland Sp. z o.o.:

Barbara Nawrocka, **00 48 691 912 142**

Warunkiem przystąpienia do przetargu nieograniczonego (licytacja) jest wpłata przez oferenta na rachunek bankowy FENICE Poland Sp. z o.o. o numerze 13 1240 1170 1111 0010 1565 9997 wadium w wysokości 200.000,00 PLN (dwieście tysięcy złotych).

FENICE Poland Sp. z o.o. zwróci wpłacone wadium dla oferentów, którzy nie wygrają w przetargu nieograniczonego (licytacji), w terminie do 7 dni od dnia licytacji.

Oferent zobowiązuje się zapłacić różnicę pomiędzy wpłaconym wcześniej wadium w wysokości 200.000,00 PLN a wylicytowaną przez niego ceną sprzedaży brutto (uwzględniającej podatek VAT w wysokości 23%) bezpośrednio na konto bankowe FENICE Poland Sp. z o.o. przed zawarciem umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 22/164, 22/165 i 22/188 oraz znajdujących się tam składników majątkowych. Zasady na jakich przepada wadium określa szczegółowo regulamin przetargu z dnia 07.01.2019 r.

Projekt aktu notarialnego wraz z załącznikami jest dostępny na mailowe żądanie oferenta w formie PDF po uprzedniej identyfikacji osoby. Żądanie udostępnienia projektu aktu notarialnego należy kierować na adres e-mail: barbara.nawrocka@fenice.com.pl

Komisja przetargowa dopuści do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą następujące dokumenty przetargowe:

- Zgłoszenie udziału w przetargu nieograniczonym (licytacja)
- Zobowiązania, oświadczenia i akceptacje oferenta

O wpłaconym wadium komisję przetargową poinformuje Departament finansowy FENICE Poland Sp. z o.o.

FENICE Poland Sp. z o.o.
Dyrektor ds. Handlu i Rozwoju

.....mgr inż. Wiesław Sierant.....
(1)

- Załącznik nr 1 – Zgłoszenie udziału w przetargu nieograniczonym (licytacja)
- Załącznik nr 2 – Zobowiązania, oświadczenia i akceptacje oferenta
- Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis budynków Ciepłowni FENICE Poland w Kluczach
- Załącznik nr 4 – Wykaz składników majątkowych na dzień 07.01.2019 r.