

SZCZEGÓŁOWY OPIS BUDYNKÓW CIEPŁOWNI FENICE POLAND W KLUCZACH

Obiekty Ciepłowni to dwa budynki bezpośrednio połączone ze sobą:

- Budynek socjalno-biurowy
- Budynek produkcyjny kotłowni

Oba budynki są oddzielone od siebie wewnątrz drzwiami przeciwpożarowymi EL30. Zasilanie energią elektryczną całego obiektu CIEPŁOWNI odbywa się poprzez 2 transformatory olejowe EMIT 6/0,4kV o mocy 1MVA każdy, znajdujące się wewnątrz komór transformatorów. Następnie następuje rozdział energii w rozdzielni niskiego napięcia 400V na poszczególne odbiory. Na terenie Ciepłowni znajdują się 2 hydranty zewnętrzne, podpięte do sieci rurociągów wodnych. W skład majątku wchodzi również składowisko (bunkier węglowy) o pojemności ok. 3000 m².

1) Budynek socjalno biurowy

Jest to budynek dwukondygnacyjny, murowany licowany na zewnątrz cegłą ceramiczną. Fundamenty, strop, schody żelbetowe, stropodach żelbetowy pokryty papą na lepiku. Budynek jest ocieplony i otynkowany. Do budynku doprowadzone są wszystkie potrzebne media – energia elektryczna, ogrzewanie, sieć internetowa, woda, odprowadzenie ścieków. Tuż obok budynku socjalnego znajduje się waga samochodowa SCALEX 1700 o udźwigu maksymalnym 60t. Budynek ten jak i całość obiektu jest objęta monitoringiem przemysłowym.





Kubatura: ok.920 m³
Powierzchnia: ok.180 m²

Budynek socjalny składa się:

PARTER:

- pomieszczenie biurowe, klimatyzowane o pow. ok. 11m².
- pomieszczenie biurowe, klimatyzowane o pow. ok. 17 m²
- jadalnia, ze sprzętem AGD, o pow.ok. 14 m²
- łazienka oraz WC o pow.ok.4,5m²
- natryski- prysznice o pow.ok. 4,5m²
- szatnia z szafkami odzieżowymi o pow.ok. 14,5 m²
- magazynek podręczny o pow.ok. 8,3 m²
- archiwum dokumentów z szafami biurowymi, o pow. ok. 9,6 m²
- korytarz, posadzka pokrywa płytkami, o pow. ok. 18,30 m²

I PIĘTRO

- pomieszczenie biurowe, klimatyzowane o pow. ok. 17,5 m²
- jadalnia połączona z szatnią, wyposażona w szafki odzieżowe, o pow. ok.17 m²
- WC, o pow.ok. 11m²
- łazienka/ prysznice o łącznej powierzchni ok.11 m²
- korytarz, posadzka pokrywa płytkami, o pow. ok. 18,30 m²

Pomieszczenia biurowe wyposażone są w meble biurowe: fotele, szafy, biurka, komputery. Są to pomieszczenia klimatyzowane (klimatyzatory Electrolux).

W pomieszczeniu biurowym na parterze znajdują się ponadto:

- rejestrator systemu monitoringu całego obiektu (łącznie 12 kamer BCS) oraz monitor ekranowy LED 21,5' wyświetlający podgląd z kamer
- system ważący wagi samochodowej SCALEX 1700
- system ważący wagi taśmociągowej BELY WAY

2) Budynek produkcyjny kotłowni

Konstrukcję budynku stanowią słupy i belki żelbetowe z wypełnieniem z cegły i kamienia na zaprawie cementowo wapiennej. Część elementów nośnych stanowią słupy stalowe. Stropy żelbetowe, dach w konstrukcji mieszanej (stalowa, żelbetowa), pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa na lepiku.

Budynek ten składa się z następujących pomieszczeń:

POZIOM „0”

- poziom odzūżlania
- kablownia rozdzielni nn
- stary magazynek elektryków
- pomieszczenie pomp Rutsha
- akumulatorownia
- pomieszczenie pod byłą halą turbin.

Wejście do pomieszczenia także od zewnątrz poprzez bramę segmentową z 2015r. z napędem i drzwiami przejścia dla pieszych, sterowaną pilotem. Wymiary bramy: 3,2 x 2,8 m.



- pomieszczenie zbiornika kondensatu
- kablownia starej rozdzielni elektrycznej RGT
- dwie komory transformatorów. Wewnątrz każdej komory znajduje się transformator olejowy 6/0,4kV o mocy 1MVA.
- magazyn olejów
- warsztat remontowy

Wejście do pomieszczenia także od zewnątrz poprzez bramę segmentową z 2015r. z napędem i drzwiami przejścia dla pieszych, sterowaną pilotem. Wymiary bramy: 2,75 x 2,8m.



- rozdzielnia elektryczna 6kV

Pomieszczenie odremontowane w 2016r. Na posadzce płytki, ściany wygładzone i odmalowane, nowe oświetlenie i instalacja elektryczna. Pomieszczenie ogrzewane elektrycznie. Nowe drzwi wejściowe **WIŚNIEWSKI AW DS EL 30** o wym. Ok. 2,6 x 2,6m.



POZIOM „3,4m”

- hala kotłów
- rozdzielnia niskiego napięcia
- pompownia
- była hala turbin
- rozdzielnia pary
- stara rozdzielnia średniego napięcia RGT 6Kv
- nastawnia rozdzielni
- pomieszczenie z licznikami ciepła

POZIOM „10,3m”

- pomieszczenie odgazowywacza termicznego wody

POZIOM „23,5m” oraz „28,5 m”

- ciąg nawęglania kotłów
- pomieszczenie wagi taśmociągowej

Strefy pożarowe:

Budynki podzielono na 2 strefy pożarowe:

- Budynek socjalno biurowy o powierzchni strefy pożarowej 180 m²,
- Budynek Ciepłowni o powierzchni pożarowej 5200 m².

Klasyfikacja pożarowa :

Budynek Ciepłowni

- Klasyfikacja obiektu – PM
- Budynek wysoki
- Liczba kondygnacji - 4

Budynek socjalno biurowy

- Klasyfikacja obiektu – ZL III
- Budynek niski
- Liczba kondygnacji- 2

Zagospodarowanie obiektu:

Pomieszczenia po kotle 5 – to część budynku głównego kotłowni od strony wschodniej dwukondygnacyjna (poziom 0 - odzuzlanie, poziom 3,4 m -pomieszczenie po kotle nr 5), od strony zachodniej czterokondygnacyjna (dodatkowo dwie kondygnacje nawęglania). Część budynku gdzie znajduje się kocioł nr 6 i 7 to część budynku głównego kotłowni od strony wschodniej dwukondygnacyjna (poziom 0 - odzuzlanie, poziom 3,4 m - kocioł nr 6 i 7 i pomieszczenie po kotle BABCOP), od strony zachodniej trzykondygnacyjna (trzecia kondygnacja - nawęglanie). Odgazowanie i pompy zasilające to część budynku głównego kotłowni trzykondygnacyjna (poziom 0 -zbiornik kondensatu, poziom 3,4 m - pompy zasilające, poziom 10,3 m - termiczny odgazowywacz wody), od strony zachodniej w wyższej części zlokalizowana jest klatka schodowa o konstrukcji stalowej prowadząca w górę na poziom nawęglania oraz w dół na poziom 0 - pod pompami. Rozdzielnia pary to część budynku głównego kotłowni dwukondygnacyjna (poziom 0 -zbiornik kondensatu, poziom 3,4 m rozdzielnia pary). Pomieszczenie turbin i rozdzielni to część budynku głównego kotłowni (poziom 0 - pod turbinami i kablownia, poziom 3,4 m - pomieszczenie turbin i rozdzielnia RTG 6 kV). Podstacja kotłowni to część budynku jednokondygnacyjna przylegająca do ściany wschodniej pomieszczenia zajmowanego przez kocioł nr 7. Węgiel do kotłów dostarczany jest taśmociągiem. Estakada taśmociągu nawęglania wykonana jest w konstrukcji stalowej kratownicowej. Prowadzi od składu węglowego do poziomu nawęglania na wysokość 28 m. Długość taśmociągu wynosi 115 m. W zachodniej części działki zlokalizowany jest skład węglowy o powierzchni 3000 m². Jest to wybetonowana niecka, w której składowany jest miął węglowy w ilości około 2500 ton stanowiący paliwo dla Ciepłowni. Miął węglowy dostarczany jest transportem samochodowym. Nad kotłami parowymi znajduje się 2 aktualnie eksploatowane zbiorniki węgla o pojemności około 100 ton każdy. Szacowana gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej 500 MJ/m