

## PREAMBUŁA

Poniższe Ogólne Warunki Umowy dotyczą wszystkich zawieranych umów z wyjątkiem tych, w których zastosowanie znajdują warunki szczególne różniące się od Ogólnych Warunków Umowy ujętych w tym dokumencie. Przystępując do wykonania umowy Wykonawca uznaje zatem w całości Ogólne Warunki Umowy i zobowiązuje się je bezwzględnie stosować. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy wiążą drugą Stronę, jeżeli zostaną jej przekazane wraz z Zamówieniem lub jeżeli Zamawiający zamieścił Ogólne Warunki Umowy w postaci elektronicznej na swojej ogólnodostępnej stronie internetowej tak, aby Wykonawca mógł się z nimi zapoznać przed zaakceptowaniem Zamówienia oraz mógł się nimi posługiwać w trakcie jego realizacji.

## DEFINICJE I INTERPRETACJE

1. **Dalszy Podwykonawca(y)** – oznacza podmiot, któremu Podwykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy; **Dokument przekazania** – oznacza dokument potwierdzający prawidłową realizację usług, robót budowlanych, dostaw np. protokół odbioru, list przewozowy lub inny uzgodniony przez Stronę Umowy.
2. **Dostawa towaru** – oznacza operację gospodarczą obejmującą przeniesienie własności rzeczy na FENICE Services Polska Sp. z o.o., w szczególności w wykonaniu umowy sprzedaży lub dostawy.
3. **Dzień** - oznacza dzień kalendarzowy o ile w treści Umowy nie dopisano określenia roboczy.
4. **Klient** – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, na terenie której są realizowane usługi, roboty budowlane lub dostawy.
5. **Koordynator ds. BHP** - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, lub wspólnie przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz właściciela terenu/Klienta – w przypadku prowadzenia bardziej złożonych Prac;
6. **Ocena Ryzyka dla Prac** – oznacza dokument zawierający zapisy z procesu oceny wielkości Ryzyka dla Prac.
7. **OWU** – oznacza Ogólne Warunki Umowy.
8. **Pisemnie** - oznacza wszelkie czytelne pismo w języku polskim odręczne, podpisane przez umocowane do tego osoby.
9. **Podwykonawca(y)** – oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy.
10. **Prace** – oznaczają wszelkie czynności i roboty, w tym roboty budowlane, usługi i Dostawy towarów, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
11. **Projekt Wynalazczy** - dobro stanowiące projekt wynalazczy w rozumieniu Ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. Prawo własności przemysłowej (Dz. U. 2003 Nr 119, poz. 1117 tj. z późn. zm.).
12. **Protokół Odbioru Prac** – oznacza dokument potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
13. **Przedmiot Umowy** – oznacza zakres Prac/Dostawę towarów określonych szczegółowo w Zamówieniu.
14. **Przewodnik BHP dla firm zewnętrznych** – oznacza dokument, w którym zostały spisane/przywołane główne przepisy/zasady BHP, w tym wewnętrzne, obowiązujące wszystkich Wykonawców/Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców Prac realizowanych na rzecz Zamawiającego na jego terenie lub jego Klienta. (wersja elektroniczna dostępna na stronie internetowej [www.fenice.com.pl](http://www.fenice.com.pl)).
15. **Regulacje środowiskowe** - oznacza dokument, w którym zostały spisane/przywołane główne przepisy/zasady ochrony środowiska, w tym wewnętrzne, obowiązujące wszystkich Wykonawców/Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców Prac realizowanych na rzecz Zamawiającego na jego terenie lub jego Klienta. (wersja elektroniczna dostępna na stronie internetowej [www.fenice.com.pl](http://www.fenice.com.pl)).
16. **Ryzyko dla Prac** – to wielkości ryzyka oszacowane dla danych Prac, czyli wynikowe połączenie prawdopodobieństwa i konsekwencji wystąpienia zdarzenia wypadkowego i/lub innych negatywnych następstw zdrowotnych (ewentualnie technicznych) podczas wykonywania Prac;
17. **Strona** – oznacza Wykonawcę i Zamawiającego.
18. **Taryfikator Kar** - oznacza dokument określający wysokość kar za nieprzestrzeżenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymagań w zakresie BHP i ochrony środowiska na terenie Zamawiającego lub Klienta, który stanowi załącznik do Przewodnika BHP dla firm zewnętrznych.
19. **Teren Prac** – oznacza cały teren uzgodniony pomiędzy Stronami, na którym będą wykonywane Prace przez Wykonawcę, w tym teren budowy zgodnie z prawem budowlanym, wyodrębniony przed przystąpieniem do Prac, z uwzględnieniem pól odkładczych i dróg transportowych, przekazany protokołarnie Wykonawcy.
20. **Umowa** - oznacza umowę na dostawy towarów, na świadczenie usług lub o roboty budowlane, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na podstawie zaakceptowanego Zamówienia, wraz z jej załącznikami.
21. **Utwór** - dobra stanowiące utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 Nr 90, poz. 631 tj. z późn. zm.), w szczególności dokumentacji technicznej/powykonawcza.
22. **Wykonawca** - oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, wybraną do realizacji Prac.
23. **Wynagrodzenie Umowne** - określenie Umową ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, a w odniesieniu do umów dostawy – określoną w Umowie wartość przedmiotu dostawy, z uwzględnieniem należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.
24. **Wynagrodzenie Umowne netto** - określone Umową ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, a w odniesieniu do umów dostawy – określoną w Umowie wartość przedmiotu dostawy, bez podatku VAT.
25. **Zamawiający** - oznacza FENICE Services Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej.
26. **Zamówienie** - oznacza ofertę zawarcia umowy na dostawę określonych towarów lub realizację określonych czynności lub robót budowlanych, kierowaną do oznaczonego podmiotu i określająca dostawcę/Wykonawcę, materiał lub usługę, jego ilość, termin dostawy, cenę i dodatkowe warunki cenowe oraz

warunki płatności. Integralną część Zamówienia stanowią następujące załączniki:

- a) OWU – w przypadku realizacji usług, robót budowlanych, dostaw,
  - b) Zestaw wymaganej dokumentacji i informacji technicznych – w przypadku realizacji niektórych rodzajów usług,
  - c) inne
27. **Zestaw wymaganej dokumentacji i informacji technicznych** - oznacza dokument udostępniany oferentom, zawierający w szczególności informacje dotyczące tematu i zakresu prac, możliwości występowania zagrożeń środowiskowych i występowania odpadów a także zawierający wykaz innych dodatkowych wymagań i warunków stawianych Wykonawcy.

## § 1 POSTANOWIENIE OGÓLNE

1. Niniejsze warunki mają zastosowanie do Umów:
  - a) na dostawy towarów,
  - b) na świadczenie usług,
  - c) o roboty budowlane,zawieranych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Postanowienia OWU obowiązują przez cały czas trwania Umowy, o ile Strony Umowy nie postanowią inaczej.
3. Wiążącym językiem Umowy jest język polski. Wszelka dokumentacja wytworzona w ramach Umowy, w tym opisy i tabliczki urządzeń, będzie przygotowywana w języku polskim.

## § 2 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA LEŻĄCE PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) Przekazania Terenu Prac umożliwiającego zorganizowanie Prac przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczeństwo i higieniczne warunki pracy oraz umożliwiającego rozpoczęcie działalności lub wskazanie miejsca realizacji Dostawy towarów.
  - b) Udzielania informacji o obowiązujących wymaganiach prawnych i innych na terenie Zamawiającego lub jego Klienta.
  - c) Terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kierowania wobec Wykonawcy zaleceń, co do sposobu realizacji Prac oraz wprowadzania zmian i modyfikacji Prac na etapie ich realizacji (jeśli uzna to za konieczne lub jeśli będą tego wymagały względy bezpieczeństwa). Przed zastosowaniem tych zmian Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody projektanta (jeśli uzna to za konieczne), a następnie pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 3 OBOWIĄZKI LEŻĄCE PO STRONIE WYKONAWCY

1. Jeżeli nie postanowiono inaczej w Specyfikacji zakupowej Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Przestrzegania Wewnętrznych regulacji Zamawiającego lub jego Klienta, obowiązujących na obszarze realizacji Prac,
  - b) Realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w Zamówieniu,
  - c) Realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa,
  - d) Stosowania wszelkich uzgodnień oraz przewidzianych działań, w celu uniknięcia szkód i wypadków osób lub rzeczy w trakcie wykonywania zleconych Prac,
  - e) Transportu dostaw oraz innych elementów i urządzeń potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy, na swój koszt i ryzyko, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, oraz zapewnienia transportu wewnętrznego na terenie Zamawiającego w zakresie przewozu elementów z możliwością załadunku i rozładunku, zgodnie z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego lub jego Klienta. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Dostawy towaru w przypadku gdy została zrealizowana na inny adres anizelby wynikający z Zamówienia,
  - f) Dysponowania środkami i odpowiednią organizacją, niezbędnymi do wykonania zleconych czynności lub dostaw, oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej i kamej za działania swoich pracowników lub/i Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców,
  - g) Utrzymania ogólnego porządku w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu jego realizacji do uporządkowanie terenu, własnym kosztem i staraniem,
  - h) Zagospodarowania bądź składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego lub jego Klienta i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności odpowiedniego oznakowania substancji chemicznych i innych substancji niebezpiecznych,
  - i) Zawieszenia, w każdym czasie wykonywania Prac na podstawie przekazanego mu przez Zamawiającego, pisemnego polecenia wskazującego przyczynę zawieszenia,
  - j) Przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, związanych z realizacją Umowy, jeżeli wymóg taki wynika z Zamówienia lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - k) Przestrzegania przepisów dotyczących gospodarowania odpadami, w tym w szczególności niezwłocznego usuwania wszelkich odpadów, zanieczyszczeń i innych zbędnych elementów urządzenia budowy. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy potwierdzenia usunięcia odpadów i zanieczyszczeń, przede wszystkim poprzez żądanie okazania dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i zanieczyszczeń zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych czynności Zamawiający uprawniony jest do wykonania tych czynności lub powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
  - l) Gromadzenia wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w wyniku budowy w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca. Pozyskany w trakcie demontażu złom, stanowi własność właściciela terenu i pozostaje w jego dyspozycji. Złom zostanie przez Wykonawcę pocięty i złożony w miejscu wskazanym przez osoby nadzorujące Prace ze strony Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odzyskania zdemontowanych elementów instalacji,

- m) Współpracowania i uzgadniania z Zamawiającym – poprzez Koordynatora ds. BHP- sposobu prowadzenia Prac szczególnie niebezpiecznych (jeżeli takie wystąpią), a zwłaszcza związanych z wyłączeniem maszyn i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodnych, pneumatycznych, cieplowniczych oraz wszelkich innych instalacji technologicznych w obiektach Zamawiającego (lub innych firm, objętych zleceniem), ponadto niezwłocznie informować Koordynatora ds. BHP o zaistniałych, z udziałem pracowników Podwykonawcy/Dalszych Podwykonawców, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych oraz wypadkach,
- n) Informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania Prac, wystąpieniu jakichkolwiek problemów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania aktualnych przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p/pożarowych, prawa budowlanego, w szczególności:
- a) Wyznaczyć ze swojej strony, Koordynatora ds. BHP na etapie przekazania terenu budowy na podstawie druku D217 i uzgadniać z Zamawiającym, sposób prowadzenia Prac szczególnie niebezpiecznych, zwłaszcza związanych z wyłączeniem lub włączaniem maszyn i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodnych, pneumatycznych, cieplowniczych, oraz wszelkich innych instalacji technologicznych w obiektach Zamawiającego (lub innych osób trzecich), oraz niezwłocznie informować Koordynatora ds. BHP o zaistniałych, z udziałem pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy/Dalszych Podwykonawców, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych oraz wypadkach;
- b) Zatrudnić do realizacji Prac, osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie, kwalifikacje, aktualne dopuszczenie do pracy przez lekarza medycyny pracy oraz udokumentowane wymagane uprawnienia zawodowe;
- c) Stosować się do norm i przepisów obowiązujących w odniesieniu do zapobiegania wypadkom przy pracy oraz sprawować bezpośredni nadzór nad pracownikami lub za pośrednictwem osoby upoważnionej;
- d) Stosować materiały, urządzenia oraz środki ochrony osobistej i zbiorowej adekwatne do zagrożeń oraz posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty, zgodne z polskimi normami oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- e) W przypadkach wykonywania Prac szczególnie niebezpiecznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy) oszacować Ryzyko dla Prac oraz zapoznać wszystkich pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy /Dalszego Podwykonawcy z wynikami oceny Ryzyka dla Prac;
- f) Przestrzegać innych wewnętrznych regulacji obowiązujących u Zamawiającego, dostępnych w formie papierowej lub/elektronicznej (Przewodnik BHP dla firm zewnętrznych) na terenie Jednostki Operatywnej Zamawiającego, na której są prowadzone Prace.
- g) Podpisać najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, wszystkie wskazane przez Zamawiającego dokumenty zawarte w Przewodniku BHP dla firm zewnętrznych. W przypadku niepodpisania lub odmowy podpisania dokumentów składających się na Przewodnik BHP dla firm zewnętrznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy przekazania terenu budowy i wstrzymania Prac.

#### **§ 4 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest obowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, na podzlecenie części Prac Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcom.
2. Wykonawca zawiadomi niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego o zamiarze podzlecenia Prac Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zawiadomienie będzie zawierać informacje pełną nazwą Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz zakres Prac. W przypadku umowy o roboty budowlane zawiadomienie musi spełniać wymagania określone w art. 647 (1) Kodeksu Cywilnego. Brak sprzeciwu Zamawiającego w terminie czternastu (14) dni oznacza akceptację Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

#### **§ 5 WARUNKI I ZASADY ODBIORÓW**

1. Każdy z odbiorów, będzie dokonywany w formie pisemnego protokołu odbioru według wzoru Zamawiającego.
2. Prace uznaje się za odebrane, jeżeli są wykonane zgodnie z zakresem określonym w Umowie oraz bez zastrzeżeń co do ich jakości, co zostaje potwierdzone podpisami stron w Protokole Odbioru Prac.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia niezgodności, w odpowiednim ze względu na specyfikę Prac terminie określonym przez Zamawiającego. Przeprowadzenie kontroli Prac może być potwierdzone np. zapisami w formie notatki służbowej.

#### **§ 6 WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma Wynagrodzenie Umowne w wysokości określonej w Zamówieniu.
2. Faktury muszą być wystawione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wynikać z zakresu ujętego tylko w jednym Zamówieniu, zawierać numer Zamówienia oraz dołączony Dokument przekazania, z wyjątkiem przypadku gdy Dokumentem przekazania jest faktura.
3. Faktury winny być wystawione zgodnie z danymi Zamawiającego umieszczonymi na Zamówieniu i wysłane na adres siedziby Zamawiającego zamieszczonej w treści Zamówienia.
4. Zamawiający nie akceptuje przesyłania faktur w formie elektronicznej.
5. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury zawierającej błędy lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca może skorygować swoją fakturę poprzez wystawienie faktury korygującej lub potwierdzenie wystawionej przez Zamawiającego noty korygującej. Wykonawca nie będzie miał prawa naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia Umownego lub Wynagrodzenia Umownego netto w przypadku doręczenia Zamawiającemu błędnej lub nieprawidłowo wystawionej faktury.

7. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
8. Wynagrodzenie Umowne lub Wynagrodzenie Umownego netto obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, z tytułu dokonania skutecznego sprawdzenia informacji i dokumentów stanowiących podstawę zaakceptowania Zamówienia. Żadne błędy rachunkowe lub przedmiarowe, pominięcia, brak rozpoznania i doprecyzowania lub uzupełnienia rozwiązań projektowych lub innych i poniesienie związanych z tym kosztów koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia Umownego lub Wynagrodzenia Umownego netto.

#### **§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMI**

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie spełniał wymagania jakościowe określone w Umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy na okres wskazany w Umowie. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty dostawy/daty podpisania Protokołu Odbioru Prac.
3. W przypadku gdy okres gwarancji lub rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w Umowie, w stosunku od takich materiałów i urządzeń okres gwarancji i rękojmi będzie równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonemu przez producenta materiałów i urządzeń.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli przed upływem okresu gwarancji i rękojmi wada została zgłoszona Wykonawcy.
5. Termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych Wykonawcy.
6. Koszty usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w całości pokrywa Wykonawca.
7. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi, oraz prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wady do chwili usunięcia wady przez osobę trzecią.
8. Okres udzielonej gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas przerwy w eksploatacji spowodowany koniecznością usunięcia wady lub usterki.

#### **§ 8 SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niezależne od niej okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na niewykonanie Umowy. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie zdarzenia, które wpływają na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron, i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Strony wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.
2. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności:
- a) działania wojenne lub stany nadzwyczajne, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
- b) atak terrorystyczny,
- c) strajk trwający dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni,
- d) działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.
3. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie dwudziestu czterech (24) godzin, poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej.
4. Brak powiadomienia lub zwłoka z powiadomieniem drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż strona ta nie będzie mogła skutecznie powoływać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
5. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań, w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

#### **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) 15% Wynagrodzenia Umownego netto, z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Wykonawca;
- b) 0,15% Wynagrodzenia Umownego netto, za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
- c) 0,15% Wynagrodzenia Umownego netto, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu w ustalonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze, a wskazanych w Protokole Odbioru Prac;
- d) 0,15% Wynagrodzenia Umownego netto, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu w ustalonym terminie wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- e) 0,15% Wynagrodzenia Umownego netto, za każdy przypadek naruszenia obowiązku zgłoszenia do prowadzenia Prac Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy;
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do naliczenia kar w przypadkach i w wysokości określonej w Taryfikatorze Kar.
3. Łączna suma kar, o których mowa w ust.1 pkt 1 a) – 1 g) oraz ust.2 powyżej, nie może być wyższa niż 30% Wynagrodzenia Umownego netto.
4. Niezależnie od uprawnienia do naliczania kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności czternaście (14) dni od daty wystawienia przez Stronę. Strony akceptują formę potrącenia: kar umownych,

odsętek lub/i odszkodowań z Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy lub/i zaspokojenia ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### **§ 10 ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiający jest uprawniony, wedle własnego wyboru, do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - a) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu danego etapu Umowy określonego w harmonogramie przeobrażenia trzydziście (30) dni,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie Prac w ciągu siedmiu (7) dni licząc od dnia określonego w Umowie,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie wykonywanie Przedmiotu Umowy przez okres trzydziestu (30) dni,
  - d) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, i nie usunie wad lub nie zmieni sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy na zgodny z dokumentacją w ciągu piętnastu (15) dni, licząc od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części robót objętych Umową jakiegokolwiek podwykonawcy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
  - f) wyczerpany zostanie maksymalny limit kar umownych dla Wykonawcy,
  - g) Wykonawca pomimo pisemnych upomnień (i/lub nałożonych kar finansowych), będzie prowadził Prace w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu.
2. Po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o rozwiązaniu albo o odstąpieniu od Umowy, lecz nie później jednak niż w ciągu trzydziestu (30) dni od otrzymania takiej decyzji, Wykonawca powinien:
  - a) zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ust. 2 b),
  - b) zabezpieczyć Prace i materiały znajdujące się już na terenie wykonywania Prac,
  - c) oczyścić Teren Prac, i usunąć pracowników oraz sprzęt własny, jak i podwykonawców,
  - d) dostarczyć całą dokumentację i dokumenty wymagane zgodnie z Umową, i opuścić Teren Prac.
3. Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wady w stosunku do Prac ukończonych i odebranych przed dniem rozwiązania Umowy.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1. powyżej, Strony mogą odstąpić od Umowy na zasadach ogólnych w przypadkach określonych we właściwych w tym zakresie przepisach Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11 POUFNOŚĆ**

1. Wszystkie przekazywane między Stronami dokumenty i dokumentacje służą do realizacji Przedmiotu Umowy i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy), użyte przez Strony do innego niż w/w celu bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony.
2. Ograniczenia, o których mowa wyżej, nie mają zastosowania do informacji, które:
  - a) staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy;
  - b) zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - c) ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej.
3. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby, konsultantów oraz podwykonawców.
4. Wykonawca nie może (bez pisemnej zgody Zamawiającego) dla korzyści własnej lub osób trzecich reklamować nic, co odnosiłoby się do usług wykonywanych na zamówienie Zamawiającego.

#### **§ 12 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ**

1. Wykonawca zapewni, że zawarcie Umowy, jej wykonanie, ani korzystanie przez Zamawiającego z Prac (lub dowolnej ich części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego, tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:
  - a) Utworów;
  - b) Projektów Wynalazczych,
  - c) znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa; niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego.
2. Wykonawca zapewnia, że zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy prawo własności przemysłowej jest właścicielem względnie posiada inny tytuł prawny do dysponowania Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia Umownego całość praw majątkowych do Utworów, z chwilą podpisania niniejszej Umowy, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631, z późn. zm.), w szczególności:
  - a) utrwalania Utworów bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, CD-ROM, DVD, papier;
  - b) zwielokrotniania Utworów bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
  - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzania do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie, udzielenie licencji (tzw. sublicencja);
  - d) wprowadzenia Utworów do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania Utworów w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line równoczesne integralne nadawanie (reemitowanie) przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
  - e) eksploatacja w całości lub we fragmentach za pomocą jakichkolwiek nowych technologii.

W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworu o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającego będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Utworu na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.

- W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworu o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającego będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Utworu na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust.3 nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
  5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia Umownego lub Wynagrodzenia Umownego netto wyłączne prawo zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, o ile taka zgoda jest konieczna.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na inny podmiot nabytej części autorskich praw majątkowych do Utworów wskazanych w ust. 3 bez dodatkowego wynagrodzenia (tzw. cesja praw).
  7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kompletnego oprogramowania (jeżeli występuje) na potrzeby korzystania z Przedmiotu Umowy i udziela Zamawiającemu z chwilą podpisania niniejszej Umowy w ramach Wynagrodzenia Umownego lub Wynagrodzenia Umownego netto, stosownej licencji do korzystania z oprogramowania. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność udzielonych Zamawiającemu licencji, dalszych licencji na czas nieokreślony. Okres wypowiedzenia wynosi 20 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru Prac lub rozwiązania, lub odstąpienia od Umowy, lub jej części, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń zajdzie wcześniej.
  8. W zakresie, w jakim dla zrealizowania Przedmiotu Umowy niezbędne jest korzystanie z programów komputerowych osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się – przed ich zainstalowaniem na odpowiednich urządzeniach – uzyskać dla Zamawiającego odpowiednie licencje, pozwalające na eksploatację, konserwację, modernizację i remonty wyników Prac i na wykonanie lub zastępcze wykonanie Prac przez osobę trzecią. Nadto, Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do niezbędnych uaktualnień i poprawek w oprogramowaniu w okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli takie zostaną stworzone przez producenta oprogramowania.
  9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy lub jej części, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia Umownego lub Wynagrodzenia Umownego netto zapłaconego Wykonawcy przenosi na Zamawiającego prawa do korzystania, oraz udziela Zamawiającemu praw oraz zezwoleń do korzystania, na wszystkie dobra chronione wykonane w ramach części Prac zrealizowanej do dnia, w którym oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, lub jej części stało się skuteczne oraz Prac kontynuowanych po tym dniu, jeżeli zajdzie taka okoliczność. Wykonawca udziela praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z dniem, w którym oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, lub jej części stało się skuteczne, a w przypadku Prac kontynuowanych po tym dniu i jeżeli obejmują one dostarczenie Utworów lub Projektów Wynalazczych, z dniem odbioru tych Prac. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do korzystania z praw własności intelektualnej także w celu dokończenia wykonania Prac lub ich modyfikacji bez udziału Wykonawcy.
  10. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, lub jej części, Zamawiający może bez zgody Wykonawcy, upoważniać inne podmioty do korzystania z wszelkiej dokumentacji Wykonawcy, na potrzeby realizacji Prac lub przeniesić prawa do korzystania z wszelkiej dokumentacji Wykonawcy na osoby trzecie na potrzeby realizacji Prac. W takim przypadku Zamawiający jest także uprawniony do powierzenia nadzoru autorskiego nad realizacją Prac osobom trzecim.
  11. W sytuacji, gdy osoby trzecie wystąpią z roszczeniem naruszenia przysługujących im praw własności przemysłowej lub praw autorskich, wskazując, że naruszenie to pośrednio lub bezpośrednio wiąże się z wykonywaniem przez Zamawiającego praw nabytych na mocy Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich z powyższego tytułu.
  12. Jeżeli w wyniku postępowania, w tym sądowego, okaże się, że użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego części zostało zabronione, Wykonawca na własny koszt uzyska dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania albo zastąpi je pozycją nie naruszającą praw lub zmodyfikuje tak, aby nie doszło do naruszenia praw albo usunie ją i zwróci równowartość ceny zakupu.
  13. Jakiegokolwiek licencje lub dalsze licencje oraz prawa do korzystania z Utworów udzielane są przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego. Wynagrodzenie Umowne obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników) utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy.
  14. W przypadku, gdy dowolna część Utworów zawierać będzie wynalazek, wzór użytkowy, wzór przemysłowy, oznaczenie geograficzne, topografię układów scalonych lub inne rozwiązanie/technologię chronione prawem, w szczególności przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku – prawo własności przemysłowej albo umową międzynarodową, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego w chwili dostarczania Utworów Zamawiającemu.
  15. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów przedmiotowego Utworu i rozporządzenia nimi bez ograniczeń. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora/ów Utworu jego/ich autorskich praw osobistych w zakresie:
    - a) decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu,
    - b) decydowania o nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania,
    - c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Utworu.
    - d) decydowania o oznaczeniu Utworu nazwiskiem lub pseudonimem autora albo do udostępniania go anonimowo,upoważnienie obejmuje uprawnienie Zamawiającego do przeniesienia upoważnienia do wykonywania w imieniu autora/ów Utworu ich autorskich praw osobistych na rzecz podmiotu trzeciego w zakresie w jakim zostało ono udzielone na rzecz Zamawiającego.

16. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Utworu swych autorskich praw osobistych.

#### **§ 13 CESJA PRAW**

1. Przeniesienie praw i obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony. Postanowienie to dotyczy również przelewu wierzytelności. Zamawiający jest jednak uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokonanej cesji praw lub przeniesieniu długu w terminie dwudziestu jeden (21) dni od dokonania powyższej czynności.
2. Druga Strona, wyrażając pisemną zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia określonych praw lub obowiązków, zastrzec dla siebie oznaczone uprawnienia lub też zastrzec warunek lub termin. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Strony dokonującej przeniesienia określonych praw lub obowiązków albo w zakresie węższym od wnioskowanego.

#### **§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, to nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta.
3. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych OWU mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu w ciągu trzydziestu (30) dni, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.